



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 405 от 26.03.2018

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает АО «Кортекс» (ИНН 7706772604, ОГРН 1127746269640, место нахождения: 119180, г. Москва, 3-й Голутвинский пер., д. 10, строение 6, комната 1)

размещение объекта проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. 25 Октября / ул. Пермская

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории: охранный зона тепловой трассы; охранный зона объектов электросетевого хозяйства; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне ограничения высотности – не более 20 м; в охранный зоне объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) «Зона регулирования застройки в пределах общественных пространств улиц и площадей; в охранный зоне объекта культурного наследия (З-2) «Кварталы исторического ядра Перми, прилегающие к ул. Кирова и Сибирской, и кварталы «Черного рынка» - мелкомасштабная историческая застройка; на территории объекта археологического наследия - достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение».

АО «Кортекс»:

1. соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. соблюдать порядок использования земельных участков, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные Постановлением Правительства Пермского края от 15.06.2007 №119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов данных зон»;

5. соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 № 1107-п «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов, И.С. Козловский, С.Я. Лемешев», Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25а»;

6. соблюдать режим использования земельных участков, установленный Приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-291 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - достопримечательного место «Пермь Губернская, поселение».

Приложение:

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник департамента

 м.п.



О.В. Немирова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: Проезды, в том числе въездные, и подъездные дороги.

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. 25 Октября/ул. Пермская

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 382

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: отсутствует

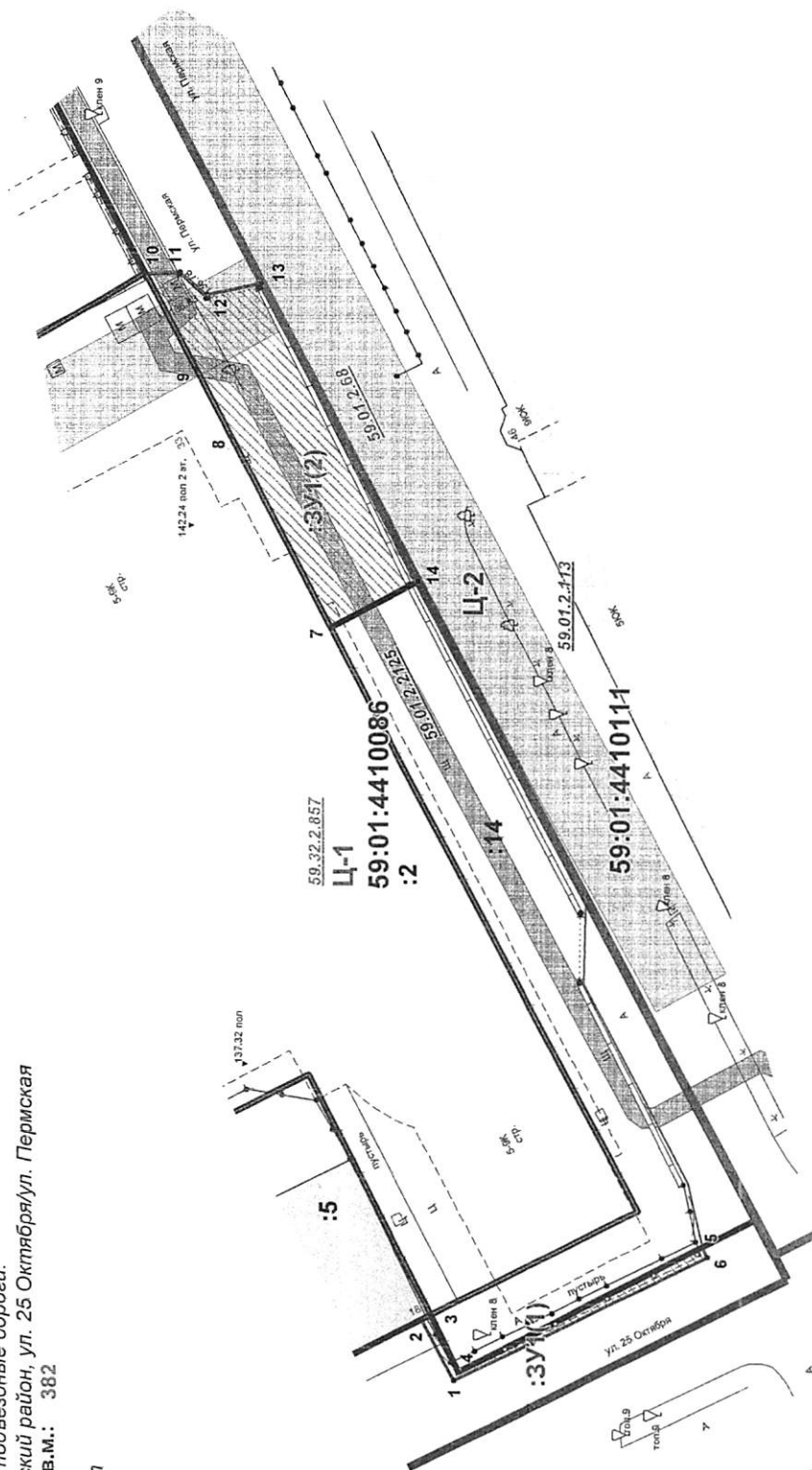
КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м			
№ точки границы Контур :ЗУ1(1)	X	Y	
1	518165,54	2232358,33	
2	518168,69	2232364,40	
3	518167,79	2232364,85	
4	518165,06	2232359,21	
5	518140,73	2232371,56	
6	518140,28	2232370,49	
Контур :ЗУ1(2)			
7	518177,84	2232433,14	
8	518187,84	2232452,09	
9	518191,36	2232458,75	
10	518196,39	2232468,28	
11	518193,03	2232468,33	
12	518190,42	2232466,14	
13	518184,90	2232467,24	
14	518169,12	2232437,73	

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

от	1 точки	до	2 точки - городские земли
от	2 точки	до	3 точки - земельный участок с када. № 59.01:4410086.5
от	3 точки	до	5 точки - земельный участок с када. № 59.01:4410086.14
от	5 точки	до	1 точки - городские земли
от	7 точки	до	10 точки - земельный участок с када. № 59.01:4410086.2
от	10 точки	до	14 точки - городские земли
от	14 точки	до	7 точки - земельный участок с када. № 59.01:4410086.14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

55-01.44.10986	— кадастровый номер кадастрового квартала
72	— номер земельного участка
3391	— обозначение вновь образованного земельного участка
Ц-1	— категория земель населенных пунктов и назначения в деловой активности городского центра
Ц-2	— обозначение территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения
	— граница территории местного значения
	— граница территории района
	— существующая часть границы, помещенная в ГИД населения из которой достаточно для определения ее местоположения
	— граница проектируемого размещения объекта
	— характерная точка границы земельного участка
	— принаследования территории аэродрома аэропорта Большое Савино
	— зона действия территории радиальной высоты не более 20 метров
	— территория, принадлежащая на праве собственности к территории отчуждения земли КИПЧБ РФ в г. Рыбинск по РГР-ВБ, КП-ВБ, РГПЧБ-ВБ, КИПЧБ-ВБ от передела № 1, ТН-2369 от экстер. ТУ, ВБС ОГЧБ-5010101-01.01.21238



1. К 4344406 Г.Н.

- зона действия параметра предельной высоты не более 20 метров
- охранная зона тепловой трассы ОТ ТК-55-4 ДО ТК-55-10 ДО ЦТП
- охранная зона КЛ-6-БВ ОТ ПС Разулпай до РП-96, КЛ-6-БВ ФРП-6-Пождево КЛ-6-БВ ОТ ТП-0308 ДО ТП-0309 ДО востр. ТП Кирова 7, КЛ-6-БВ ОТ порех. муф. ТП-5269 ДО востр. ТП Кирова 7, КЛ-6-БВ БКТП-5010-ТП-5306